

Số: *44*/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày *02* tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 23/DS-ST ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 624/TB-THADS ngày 29/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 19.070922.1.A235/HĐTĐ-VFI ngày 07/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 19.070922.1.A235/CT-VFI của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Thông báo số 05/TB-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc ghi nhận ý kiến của đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0310/22/HĐDV-ĐGTU ngày 14/10/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0310/22/PLHĐ-ĐGTU ngày 23/11/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc giảm giá tài sản (Lần 1);



giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- **Thời gian xem Tài sản:** Ngày 01/12/2022 và ngày 02/12/2022.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại địa chỉ nơi có tài sản.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 13/12/2022 đến 17h00 ngày 15/12/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản) theo quy chế cuộc đấu giá của Công ty Trường Uy.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 14h00 ngày 16/12/2022 tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- CTTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT TCTHADS-BTP;
- Lưu VT, HSTHA;

Chấp hành viên

Nguyễn Sỹ Hải

